

Số: *MM*/TB-THADS

*Đắk R'Lấp*, ngày *21*. tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 05/6/2019; quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 05/3/2020; quyết định số 47/2020/QĐST-DS ngày 12/9/2020; Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; Thông báo số 14/2020/TB-TA ngày 25/9/2020 của TAND huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019; quyết định số 437/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020; quyết định số 608/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020; quyết định số 41, 56/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020; quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 177.2022.VT.HS ngày 14/02/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

**2. Tên tài sản đấu giá:**

2.1 Thừa đất số 24, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại thôn 4, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk R'lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 150992 ngày 07/7/2014 cho bà Dương Thị Ngọc Huệ. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28.317m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở; 28.117m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), diện tích thực tế là 29.608,8m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở; 29.408,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản trên đất

2.2 Diện tích 561,9m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (Chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất) và toàn bộ tài sản trên đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 3.552.629.000 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi hai triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày, từ 07 giờ 00 ngày 21/3/2022 đến 17 giờ 00 ngày 23/03/2022 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: TDP 3, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### **5 Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thủy, điện thoại: 0979.178.747

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t. Đắk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTQG về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thủy**